



## Ankaufsprofil Wohnimmobilien – Bestand

	CORE & CORE+	VALUE ADD	OPPORTUNISTIC
<b>Standorte</b>	Nordrhein Westfalen in Städten ab 30 000 Einwohner mit Fokus auf Düsseldorf.		
<b>Mindestvolumen</b>	Ab 2. Mill. EUR		Ab 50 Mill. EUR. oder 1000 Wohneinheiten
<b>Nutzung</b>	Fokus auf Wohnimmobilien, Gewerbenutzung in Ausnahmefällen bei geringem Anteil: < 15%		
<b>Objektzustand</b>	Auch Instandhaltungsstau oder Leerstände		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Gewerbeanteil: &lt; 15%</li> <li>· Sowohl stabilisierte Bestände als auch turn-around Objekte</li> </ul>
<b>Ankaufsstruktur</b>	· Asset-Deal		· Asset und Share Deal, gegebenfalls unter Übernahme bestehender Kredite
<b>Forward Purchases</b>	Kaufvertragsabschluss bis zu 24 Monate vor Fertigstellung möglich; Kaufpreiszahlung schlüsselfertig nach Inbetriebnahme, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken, keine Bauherrenfunktion		
<i>Kein Erbbaurecht; Keine Bieterverfahren; Kein Teileigentum</i>			

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:

**Rainer E. Plinge**  
**REALITIESINVEST**  
 Kantstraße 2  
 40822 Mettmann  
[r-e.plinge@realitiesinvest.de](mailto:r-e.plinge@realitiesinvest.de)  
 Tel.: +49 2104 957 25 05  
 Mobil: +49 160 94 92 89 22